



Årsredovisning 2023



Brf Brommaplatån

Org nr 769615-0668

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Brommaplatån, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) dvs, äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerade hos Bolagsverket den 23 oktober 2023.

Föreningens byggnad och tomträtt

Föreningen innehar med tomträtt fastigheterna Kuttingen 1, Tunnan 1 och Folianten 1 i Stockholms kommun.

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Den årliga avgälden för Folianten 1 uppgår till 91 000 kronor och gäller till 2027-03-31.

Den årliga avgälden för Tunnan 1 och Kuttingen 1 uppgår till 180 400 kronor och gäller till 2027-06-30.

Föreningens fastighet består av fyra flerbostadshus i fyra till sju våningar med totalt 54 bostadsrätter. Den totala boytan är 4 216 kvm. Föreningen disponerar 41 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

| | |
|-------|-----------------|
| 2 st | 1,5 rum och kök |
| 17 st | 2 rum och kök |
| 17 st | 3 rum och kök |
| 17 st | 4 rum och kök |
| 1 st | 5 rum och kök |

Fastighetsförsäkring

Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos Moderna Försäkringar.

Servitut

Till förmån för fastigheten Folianten 1 finns rätt att ta tillfartsväg till gata.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Fastighetsavgiften för bostäder som är taxerade som hyreshus har 2023 uppgått till 1 589 kr per lägenhet vid full fastighetsavgift.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 148 600 000 kr, varav byggnadsvärde 93 400 000 kr och markvärde 55 200 000 kr. Värdeår är 2008.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om fastighetsskötsel med Driftia Förvaltning, trappstädning med Natura Städservice, hisserviceavtal med Kone, bredband med Telia samt avtal gällande avloppssystemet.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 27 juni 2008.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgifterna uppgår till 765 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt underhållsplanen med 590 tkr per år.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 23 maj 2023 och extrastämma den 14/10 haft följande sammansättning:

| | |
|-------------|--|
| Ledamöter | Anna Ahlgren Sofia Friberg Johan Hernäng Elisabeth Pihlgren Niklas Viderud |
| Suppleanter | Mikaela Grytberg t om 231010 Joacim Lindgren t om 231010 |

Föreningens firma tecknas av styrelsen, eller av två ledamöter i föreningen.

Styrelsen har under året haft 13 protokollförda sammanträden inklusive 1 konstituerande möten.

Revisorer

| | |
|----------------|-------------------------|
| Erik Davidsson | Revisor, extern |
| Joakim Häll | Revisor, extern |
| Borevision | |
| Malin Wittgren | Revisor, förtroendevald |
| Pekka Koskinen | Revisorsuppleant |

Valberedning

Carl-Johan Olsson, sammankallande
Karin Buchanan
Martin Löfgren
Magnus Nyström

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avseende underhåll har föreningen sett över leverantörsavtal, genomfört nödvändiga reparationer samt:

- bytt kodlås till portarna.
- bytt leverantörer för markskötsel, snöskottning, elbilsaddning och underhållsavtal för hissar.
- antagit nya stadgar genom beslut vid årsstämma och extrastämma.
- bytt ut glastaken över portarna på S30 och S46 efter att de krossats av snö.
- slutfört radonmätning som påbörjades under 2022.
- placerat medel på ett fasträntekonto med en bindningstid om 6 månader.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 81 (81) medlemmar. Under året har 9 (7) medlemmar tillträtt samt 9 (8) medlemmar utträtt ur föreningen vid 9 (6) antal överlåtelse.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 3 404 | 3 135 | 3 133 | 3 148 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 189 | -1 459 | -1 006 | -800 |
| Soliditet % | 83,84 | 84,11 | 82,93 | 83,08 |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 765 | 701 | 701 | 704 |
| Skuldsättning per kvm (kr/kvm) | 5 057 | 5 057 | 5 602 | 5 602 |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 5 057 | 5 057 | 5 602 | 5 602 |
| Sparande per kvm (kr/kvm) | 89 | 113 | 135 | 194 |
| Räntekänslighet (%) | 6,61 | 7,21 | 7,99 | 7,96 |
| Energikostnad per kvm (kr/kvm) | 204 | 190 | 176 | 151 |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter | 93,67 | 93,35 | 93,74 | 94,13 |

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet %

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Kostnader för el ingår inte i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Årets resultat exkl avskrivningar (kr)

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Upplysning om förlust

Föreningens underskott beror på höga avskrivningskostnader vilka ej har någon likviditetspåverkan. Föreningen planerar att finansiera förlusten genom att höja årsavgifterna 5 % fr om 1 januari 2024.

Förändringar i eget kapital

| | Inbetalda insatser | Upplåtelse- avgifter | Yttre rep. fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-----------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 123 740 000 | 22 000 | 4 276 365 | -9 264 697 | -1 458 810 | 117 314 858 |
| Disposition av föregående års resultat: | | | 167 690 | -1 626 500 | 1 458 810 | 0 |
| Årets resultat | | | | | -1 188 562 | -1 188 562 |
| Belopp vid årets utgång | 123 740 000 | 22 000 | 4 444 055 | -10 891 197 | -1 188 562 | 116 126 296 |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------|--------------------|
| ansamlad förlust | -10 891 197 |
| årets förlust | -1 188 562 |
| | -12 079 759 |

| | |
|--|--------------------|
| behandlas så att | |
| reservering fond för yttre underhåll | 590 000 |
| från föreningens fond för yttre underhåll ianspråk tas | -75 373 |
| i ny räkning överföres | -12 594 386 |
| | -12 079 759 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt likviditetsanalys med tilläggsupplysningar.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 1 | 3 403 769 | 3 135 246 |
| Övriga rörelseintäkter | | 64 988 | 32 364 |
| Summa rörelseintäkter | | 3 468 757 | 3 167 610 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 2 | -2 467 644 | -2 649 968 |
| Övriga externa kostnader | 3 | -155 411 | -172 832 |
| Personalkostnader | 4 | -103 506 | -54 000 |
| Avskrivningar | | -1 513 232 | -1 513 232 |
| Summa rörelsekostnader | | -4 239 793 | -4 390 032 |
| Rörelseresultat | | -771 036 | -1 222 422 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 094 | 294 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -419 620 | -236 682 |
| Summa finansiella poster | | -417 526 | -236 388 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 188 562 | -1 458 810 |
| Årets resultat | | -1 188 562 | -1 458 810 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 136 190 841 | 137 704 073 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 136 190 841 | 137 704 073 |
| Summa anläggningstillgångar | | 136 190 841 | 137 704 073 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 27 | 0 |
| Övriga fordringar | 6 | 1 089 489 | 1 636 831 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 7 | 175 381 | 139 905 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 264 897 | 1 776 736 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 1 053 879 | 0 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 1 053 879 | 0 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 394 | 386 |
| Summa kassa och bank | | 394 | 386 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 319 170 | 1 777 122 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 138 510 011 | 139 481 195 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 123 762 000 | 123 762 000 |
| Fond för yttre underhåll | | 4 444 055 | 4 276 365 |
| Summa bundet eget kapital | | 128 206 055 | 128 038 365 |
| <i>Ansamlad förlust</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -10 891 197 | -9 264 696 |
| Årets resultat | | -1 188 562 | -1 458 810 |
| Summa Ansamlad förlust | | -12 079 759 | -10 723 506 |
| Summa eget kapital | | 116 126 296 | 117 314 859 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 8 | 13 859 000 | 13 859 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 13 859 000 | 13 859 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 | 7 460 000 | 7 460 000 |
| Leverantörsskulder | | 210 679 | 122 318 |
| Skatteskulder | | 167 832 | 160 812 |
| Övriga skulder | | 8 842 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 9 | 677 362 | 564 206 |
| Summa kortfristiga skulder | | 8 524 715 | 8 307 336 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 138 510 011 | 139 481 195 |

Kassaflödesanalys

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 188 561 | -1 458 810 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | 1 513 232 | 1 513 232 |
| Förändring skatteskuld/fordran | | 7 020 | 4 860 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | 331 691 | 59 282 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | -61 131 | 15 138 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | 210 358 | 18 790 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 480 918 | 93 210 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Förändring av skulder till kreditinstitut | | 0 | -2 300 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 0 | -2 300 000 |
| Årets kassaflöde | | 480 918 | -2 206 790 |
| Likvida medel och avräkningskonto | | | |
| Likvida medel och avräkningskonto vid årets början | | 1 634 406 | 3 841 196 |
| Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut | | 2 115 324 | 1 634 406 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd BRFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningarnas årsredovisningar.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 1 Nettoomsättning

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter | 3 225 669 | 2 956 896 |
| P-plats och garage | 178 100 | 178 350 |
| | 3 403 769 | 3 135 246 |

I årsavgiften ingår värme, vatten, TV, bredband samt telefoni.

Not 2 Driftskostnader

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsskötsel | 81 937 | 77 732 |
| Trädgårdsskötsel | 59 070 | 53 440 |
| Kostnader i samband med städdagar | 1 684 | 990 |
| Städkostnader | 21 910 | 29 002 |
| Hyra av entrémattor | 9 804 | 7 922 |
| Snöröjning/sandning | 197 812 | 166 493 |
| Serviceavtal | 12 031 | 0 |
| Övriga serviceavtal | 0 | 3 527 |
| Hisskostnader | 96 588 | 96 266 |
| Besiktningkostnader | 2 600 | 16 840 |
| Reparationer | 200 204 | 102 627 |
| Hissreparationer | 0 | 6 339 |
| Trädgård och utemiljö | 0 | 931 |
| Planerat underhåll | 75 373 | 422 310 |
| El | 168 111 | 205 299 |
| El laddstolpar | 9 415 | 21 547 |
| Värme | 531 966 | 477 511 |
| Vatten och avlopp | 159 307 | 118 491 |
| Avfallshantering | 185 794 | 164 457 |
| Försäkringskostnader | 50 501 | 65 444 |
| Självrisiker | 15 249 | 0 |
| Tomträttsavgäld | 271 400 | 271 400 |
| Bredband/kabel-TV | 222 296 | 221 594 |
| Kommunal fastighetsavgift | 85 806 | 82 026 |
| Hyra för kontorslokal | 1 500 | 0 |
| Förbrukningsinventarier | 278 | 21 763 |
| Förbrukningsmaterial | 7 007 | 16 016 |
| | 2 467 643 | 2 649 967 |

Not 3 Övriga externa kostnader

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Telefoni | 4 680 | 4 680 |
| Hemsida | 1 122 | 1 046 |
| Porto | 5 752 | 5 283 |
| Föreningsgemensamma kostnader | 1 148 | 241 |
| Revisionsarvode | 25 200 | 24 875 |
| Ekonomisk förvaltning | 80 876 | 79 502 |
| Bankkostnader | 2 696 | 2 496 |
| Juridisk konsultation | 5 456 | 0 |
| Underhållsplan | 11 388 | 39 210 |
| Medlems-/föreningsavgifter | 9 164 | 8 259 |
| Övriga poster | 7 929 | 7 240 |
| | 155 411 | 172 832 |

Not 4 Personalkostnader

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|----------------|---------------|
| Styrelsearvode | 78 750 | 41 090 |
| Sociala avgifter på arvoden | 24 756 | 12 910 |
| | 103 506 | 54 000 |

Not 5 Byggnader

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 152 409 000 | 152 409 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 152 409 000 | 152 409 000 |
| Ingående avskrivningar | -14 704 927 | -13 191 695 |
| Årets avskrivningar | -1 513 232 | -1 513 232 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -16 218 159 | -14 704 927 |
| Utgående redovisat värde | 136 190 841 | 137 704 073 |
| Taxeringsvärden byggnader | 93 400 000 | 93 400 000 |
| Taxeringsvärden mark | 55 200 000 | 55 200 000 |
| | 148 600 000 | 148 600 000 |

Not 6 Övriga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Skattekonto | 28 437 | 97 |
| Momsfordran | 0 | 2 700 |
| Andra kortfristiga fordringar | 0 | 12 |
| Avräkningskonto förvaltare | 1 061 052 | 1 634 021 |
| | 1 089 489 | 1 636 830 |

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Försäkring | 41 471 | 37 701 |
| Fastighetskötsel | 6 801 | 6 798 |
| Bredband | 18 525 | 18 525 |
| Tomträttsavgäld | 67 850 | 67 850 |
| Ekonomisk förvaltning | 22 839 | 0 |
| Skadedjurstillägg | 0 | 9 031 |
| Eways | 12 944 | 0 |
| Tingvalla mark | 4 950 | 0 |
| | 175 380 | 139 905 |

Not 8 Skulder till kreditinstitut

| Långivare | Räntesats % | Datum för ränteändring | Lånebelopp 2023-12-31 | Lånebelopp 2022-12-31 |
|---|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Swedbank | 1,05 | 2026-09-25 | 8 360 000 | 8 360 000 |
| Swedbank | 4,76 | 2024-10-25 | 7 460 000 | 7 460 000 |
| Swedbank | 4,04 | 2025-10-24 | 5 499 000 | 5 499 000 |
| | | | 21 319 000 | 21 319 000 |
| Kortfristig del av långfristig skuld | | | -7 460 000 | -7 799 000 |

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:
Lån som förfaller inom ett år: 7 460 000 kr

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader | 120 204 | 69 269 |
| Styrelsearvoden | 78 750 | 54 000 |
| Beräknade upplupna sociala avgifter | 24 790 | 17 000 |
| Beräknat arvode för revision | 25 200 | 24 000 |
| Förutbetalda avgifter och hyror | 278 074 | 200 467 |
| Fastighetsel | 15 595 | 29 730 |
| Fjärrvärme | 77 101 | 72 672 |
| Vatten | 37 112 | 31 776 |
| Snöröjning | 0 | 44 438 |
| Avfallshantering | 20 535 | 18 216 |
| Löpande reparationer | 0 | 2 638 |
| | 677 361 | 564 206 |

Not 10 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 28 669 000 | 28 669 000 |
| | 28 669 000 | 28 669 000 |

Stockholm den

Anna Ahlgren

Sofia Friberg

Johan Hernäng

Elisabeth Philgren

Niklas Viderud

Vår revisionsberättelse har lämnats

Erik Davidsson
Revisor
Borevision

Malin Wittgren
Revisor







Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2023_Brf_Brommaplatån.pdf

Kvittensen skapad: 2024-04-29 14:57:31

Dokumentet är undertecknat av:

| | |
|--|---------------------|
|  ANNA AHLGREN (19700410XXXX) Styrelsemedlem | 2024-04-19 21:46:55 |
|  MALIN WITTGREN (19760211XXXX) Föreningsrevisor | 2024-04-29 13:57:18 |
|  ELISABETH PIHLGREN (19720707XXXX) Styrelsemedlem | 2024-04-19 19:36:35 |
|  ERIK DAVIDSSON (19620623XXXX) Revisor | 2024-04-29 14:57:30 |
|  NIKLAS VIDERUD (19740411XXXX) Styrelsemedlem | 2024-04-20 10:47:49 |
|  JOHAN ANDERSSON HERNÄNG (19670925XXXX) Styrelsemedlem | 2024-04-19 19:12:31 |
|  SOFIA FRIBERG (19720614XXXX) Styrelsemedlem | 2024-04-19 19:04:28 |



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2023_Brf_Brommaplatån.pdf (410730 byte)

6756A06698E5CF0B75E7405AD2EE7FA673BD65FDB44968D5BFBB9CDFE4F902360D12AEB5E4D78DA013
D373337FEC90B60EA5F02E4E833C3CCBF157E7D12004

<https://esign.summera.support/verify>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Brommaplatån, org.nr. 769615-0668

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Brommaplatån för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Brommaplatån för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Erik Davidsson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Malin Wittgren
Av föreningen vald revisor


Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2024-04-29 14:58:33

Dokumentet är undertecknat av:

 ERIK DAVIDSSON (19620623XXXX) Revisor

2024-04-29 14:58:33



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (106273 byte)

9E7A525C7B95DCF4ECFFA9A63DF5A03B84344B61A3A92D2F6DEDD43861D6B36F80AE88722FF0BD7C4080
38597BB12FAF4F9CD02DAC48F4C5EF9AC180F390BFCE

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

